

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕЛЬСОВЕТ ВПЕРЕДОВСКИЙ»
КИЗЛЯРСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА

ТОМ-1

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

	Наименование		Масштаб	Гриф	Марка чертежа
Утверждаемая часть					
Том 1	Положение о территориальном планировании Текстовые материалы				
Том 2	Графические материалы утверждаемой части				
	1	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	1:5000	несекретно	ГП-1
	2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	1:5000	несекретно	ГП-2
	3	Карта функциональных зон поселения	1:5000	несекретно	ГП-3
Приложение к генеральному плану					
	Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, которые содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости				
Материалы по обоснованию генерального плана					
Том 3	Материалы по обоснованию генерального плана Текстовые материалы				
Том 4	1	Карта современного использования территории, границ поселения, границ населенных пунктов	1:5000	несекретно	ГП-4
	2	Карта анализа комплексного развития территории	1:5000	несекретно	ГП-5
	3	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:5000	несекретно	ГП-6

Оглавление

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
2. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	6
2.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения, необходимых для осуществления полномочия «Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти субъекта Российской Федерации), создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также организациях отдыха детей в каникулярное время»	6
2.2. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения, необходимых для реализации полномочия в области физической культуры и спорта	8
2.3. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области культуры и искусства, необходимые для осуществления полномочия «Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей сельского поселения услугами организаций культуры»	9
2.4. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения, необходимых для реализации полномочия: «Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам»	10
2.5. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного, необходимых для осуществления полномочия «Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации»	11
2.6. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения) и инженерной защиты территории от опасных природных процессов, орошения сельскохозяйственных земель для реализации иных полномочий	12
2.7. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	18
2.8. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения, необходимых для реализации полномочия: «Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения»	19

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ*	20
4. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**	20
2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	21

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Генеральный план Муниципального образования «сельсовет Впередовский» Кизлярского района Республики Дагестан подготовлен администрацией муниципального образования «сельсовет Впередовский».

Генеральный план поселения подготовлен в границах территории муниципального образования «сельсовет Впередовский» Кизлярского района Республики Дагестан, установленных в соответствии с Законом Республики Дагестан от 12.03.2012 №13 «Об утверждении границ муниципальных образований Республики Дагестан и о внесении изменений в Закон Республики Дагестан «О статусе и границах муниципальных образований Республики Дагестан».

Генеральный план является муниципальным правовым актом органа местного самоуправления муниципального образования, устанавливающим цели и задачи территориального планирования развития муниципального образования, содержит мероприятия по территориальному планированию, обеспечивающие достижение поставленных целей и задач. Генеральный план является основополагающим документом для разработки документации по планировке территории.

Генеральный план муниципального образования «сельсовет Впередовский» в утверждаемой части предусматривает:

- границы населенных пунктов: «село Вперед»; «село Заря Коммуны»; отделяющие земли населенных пунктов от земель иных категорий;
- описание и отображение функциональных зон путем использования актуального в настоящее время ортофотоплана, материалов цифровой базы данных спутниковых изображений, а также векторных материалов кадастрового деления;
- перечень планируемых к размещению объектов местного значения, необходимых для реализации полномочий предусмотренных в статье 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Генеральный план муниципального образования «сельсовет Впередовский» согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации является документом территориального планирования муниципального образования и направлен на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий, (т.е. безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений);
- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Республики Дагестан, Кизлярского муниципального района.

Исходный год разработки генерального плана поселения – 2025 г.

Срок реализации генерального плана рассчитан на 20 лет и разбит на 2 этапа:

- первая очередь – период, на который определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана Муниципального образования «сельсовет Впередовский» – 2025 - 2030 гг.;
- расчетный срок – период, на который рассчитаны все основные проектные решения генерального плана Муниципального образования «сельсовет Впередовский» – 2025 - 2045 год;

При подготовке генерального плана муниципального образования «сельсовет Впередовский» учтена ранее подготовленная на относительной территории поселения градостроительная документация, а также положения Республиканских программ, проектов, стратегий, концепций, реализуемых в Республике Дагестан в период подготовки генерального плана.

В генеральном плане муниципального образования «сельсовет Впередовский» учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проектные решения генерального плана муниципального образования «сельсовет Впередовский» учитываются при разработке Правил землепользования и застройки муниципального образования и являются основанием для:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории (ч.1 ст. 26 Градостроительного кодекса РФ).

В соответствии с ч. 5 ст. 26 Градостроительного кодекса РФ реализация генерального плана муниципального образования «сельсовет Впередовский» осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

2. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

2.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения, необходимых для осуществления полномочия «Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти субъекта Российской Федерации), создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также организациях отдыха детей в каникулярное время»

№ п/п	№ на карте функциональных зон поселения	Код объекта	Наименования планируемых для размещения объектов	Местоположение ОКТМО	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Статус объекта	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.1.1	-	602010102	МКОУ "Впередовская СОШ"	СП «сельсовет Впередовский» (точное местоположение определяется номером на карте) 82627432	Зона специализированной общественной застройки	Общеобразовательная организация на 500 мест	Обеспечение условий для развития общего образования	Планируемый к реконструкции	2025-2030	Не устанавливаются

№ п/п	№ на карте функциональн ых зон поселения	Код объекта	Наименования планируемых для размещения объектов	Местоположение ОКТМО	Наименование функционально й зоны	Основные характеристики	Назначение	Статус объекта	Планируе мый срок ввода в эксплуата цию	Зоны с особыми условиями использова ния территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.1.2	-	602010101	Дошкольное образовательное учреждение "	СП «сельсовет Впередовский» (точное местоположение определяется номером на карте) 82627432	Зона специализиров анной общественной застройки	Дошкольное образовательное учреждение на 200 мест	Обеспечение условий для развития дошкольного образования	Планируемый к размещению	2025-2045	Не устанавлива ются

2.2. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения, необходимых для реализации полномочия в области физической культуры и спорта

№ п/п	№ на карте функциональных зон поселения	Код объекта	Наименования планируемых для размещения объектов	Местоположение ОКТМО	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Статус объекта	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.2.1.	-	602010302	Плоскостное спортивное сооружение (мини футбольное поле)	СП «сельсовет Впередовский» (точное местоположение определяется номером на карте) 82627432	Зона специализированной общественной застройки	Технико-экономические показатели по заданию на проектирование	Объект в области физической культуры и спорта	Планируемый к размещению	2025-2045	не требуется
2.2.2.	-	602010301	Спортивный зал	СП «сельсовет Впередовский» (точное местоположение определяется номером на карте) 82627432	Зона специализированной общественной застройки	Технико-экономические показатели по заданию на проектирование	Объект в области физической культуры и спорта	Планируемый к размещению	2025-2045	не требуется
2.2.3.		602010301	Спорткомплекс	СП «сельсовет Впередовский» (точное местоположение определяется номером на карте) 82627432	Зона специализированной общественной застройки	Технико-экономические показатели по заданию на проектирование	Объект в области физической культуры и спорта	Планируемый к размещению	2025-2045	не требуется

2.3. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области культуры и искусства, необходимые для осуществления полномочия «Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей сельского поселения услугами организаций культуры»

№ п/п	№ на карте функциональных зон поселения	Код объекта	Наименования планируемых для размещения объектов	Местоположение	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Статус объекта	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.3.1	-	602010202	Сельский дом культуры с библиотекой	СП «сельсовет Впередовский» (точное местоположение определяется номером на карте) 82627432	Зона специализированной общественной застройки	На 200 мест	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры	Планируемый к реконструкции	2025-2045	Не устанавливаются

2.4. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения, необходимых для реализации полномочия: «Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам»

№ п/п	№ на карте функциональных зон поселения	Код объекта	Наименования планируемых для размещения объектов	Местоположение ОКТМО	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Статус объекта	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.4.1.	-	602010902	Сквер	СП «сельсовет Впередовский» (точное местоположение определяется номером на карте) 82627432	Зона озеленных территорий общего пользования	3 – объекта	Осуществление отдыха жителей	Планируемый к размещению	2025-2030	Не устанавливаются

2.5. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного, необходимых для осуществления полномочия «Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации»

№ п/п	№ на карте транспортной инфраструктуры	Код объекта	Наименования планируемых для размещения объектов	Местоположение ОКТМО	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Статус объекта	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Улично-дорожная сеть										
2.5.1	-	602030503	Реконструкция местных улиц и проездов	СП «сельсовет Впередовский» (точное местоположение определяется номером на карте) 82627432	Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети)	Протяженность 24,97 км	Автомобильное сообщение населенного пункта	Планируемый к реконструкции	2025-2030	Санитарный разрыв по фактору шума на основании расчетов (СП 51.13330.2011)
2.5.2	-	602030503	Строительство местных улиц и проездов на вновь заселяемой территории	СП «сельсовет Впередовский» (точное местоположение определяется номером на карте) 82627432	Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети)	По заданию на проектирование	Автомобильное сообщение населенного пункта	Планируемые к размещению	2025-2045	Санитарный разрыв по фактору шума на основании расчетов (СП 51.13330.2011)

2.6. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения) и инженерной защиты территории от опасных природных процессов, орошения сельскохозяйственных земель для реализации иных полномочий

№ п/п	№ на карте функциональных зон поселения	Код объекта	Наименования планируемых для размещения объектов	Местоположение ОКТМО	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Статус объекта	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
В области водоснабжения										
2.6.1.	-	602041202 602041106	Объекты водоснабжения	СП «сельсовет Впередовский» (точное местоположение определяется номером на карте) 82627432	-	1. Сети водоснабжения – 1,18 км. 2. Водозаборная скважина – 3 об. (уточняется заданием на проектирование)	Объекты в области инженерной инфраструктуры	Планируемые к размещению	2025-2030	Зона санитарной охраны (по проекту в соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02)
В области электроснабжения										
2.6.2.	-	602040315	Объекты электросетевого хозяйства	СП «сельсовет Впередовский» (точное местоположение определяется номером на карте) 82627432	-	1. Сети ЛЭП 10 Кв. 2. ТП (уточняется заданием на проектирование)	Объект в области инженерной инфраструктуры	Планируемые к реконструкции	2025-2045	Охранная зона инженерных сетей – 10 м (Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160)
2.6.3.	-	602040315	Объекты электросетевого хозяйства	СП «сельсовет Впередовский» (точное местоположение определяется номером на карте) 82627432	-	1. Сети ЛЭП 10 Кв. – 2,11 км. 2. ТП – 1 ед. (уточняется заданием на проектирование)	Объект в области инженерной инфраструктуры	Планируемые к размещению	2025-2030	Охранная зона инженерных сетей – 10 м (Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160)

№ п/п	№ на карте функциональных зон поселения	Код объекта	Наименования планируемых для размещения объектов	Местоположение ОКТМО	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Статус объекта	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
В области водоотведения										
2.6.4	-	602041401 602041301	Строительство сетей водоотведения	СП «сельсовет Впередовский» (точное местоположение определяется номером на карте) 82627432	-	1.Сети водоотведения – 32,1 км. 2.Очистное сооружение (уточняется заданием на проектирование)	Объект в области инженерной инфраструктуры (объекты в области водоотведения)	Планируемый к размещению	2025-2045	Санитарно-защитная зона КОС (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.7.1.13)
2.6.5	-	602041405	Строительство сетей дождевой канализации	СП «сельсовет Впередовский» (точное местоположение определяется номером на карте) 82627432	-	По заданию на проектирование	Объект в области инженерной инфраструктуры (объекты в области водоотведения)	Планируемый к размещению	2025-2045	Санитарно-защитная зона КОС (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.7.1.13)
В области газоснабжения										
2.6.6		602040603	Газопровод распределительный низкого давления	СП «сельсовет Впередовский» (точное местоположение определяется номером на карте) 82627432	Зона транспортной инфраструктуры	1.Сети газоснабжения низкого давления протяжённость 3,19 км. (уточняется заданием на проектирование)	Объект в области инженерной инфраструктуры (в области газоснабжения)	Планируемые к размещению	2025-2045	См. раздел 2.6.2

2.6.1 Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов в области водоотведения

Сооружения для очистки сточных вод	Расстояние в м при расчетной производительности очистных сооружений в тыс. м3/сутки			
	до 0,2	более 0,2 до 5,0	более 5,0 до 50,0	более 50,0 до 280
Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения	15	20	20	30
Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки	150	200	400	500
Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях	100	150	300	400
Поля:				
а) фильтрации	200	300	500	1000
б) орошения	150	200	400	1000
Биологические пруды	200	200	300	300

1. Размер СЗЗ для канализационных очистных сооружений производительностью более 280 тыс. м3/сутки, а также при принятии новых технологий очистки сточных вод и обработки осадка, следует устанавливать в соответствии с требованиями п. 4.8. настоящего нормативного документа.

2. Для полей фильтрации площадью до 0,5 га для полей орошения коммунального типа площадью до 1,0 га для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 м3/сутки, СЗЗ следует принимать размером 100 м.

3. Для полей подземной фильтрации пропускной способностью до 15 м3/сутки размер СЗЗ следует принимать размером 50 м.

4. Размер СЗЗ от сливных станций следует принимать 300 м.

5. Размер СЗЗ от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа - 50 м.

6. От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, размер СЗЗ следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды, но не менее указанных в табл. выше.

7. Размер СЗЗ от снеготаялок и снегосплавных пунктов до жилой территории следует принимать 100 м.

4.2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов газоснабжения

В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей", для указанных сетей газораспределения устанавливаются следующие охранные зоны:

вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 метров с каждой стороны газопровода;

вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

В соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов предусматривается установление санитарных разрывов (санитарных полос отчуждения) для магистральных трубопроводов, которые определяются минимальными расстояниями от магистральных трубопроводов до смежных зданий, строений и сооружений:

от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, до городов и других населенных пунктов, коллективных садов и дачных поселков, тепличных комбинатов, отдельных общественных зданий с массовым скоплением людей, отдельных малоэтажных зданий, сельскохозяйственных полей и пастбищ, а также полевых станов:

для трубопроводов 1 класса:

при диаметре до 300 мм - от 75 до 100 метров;

при диаметре 300 мм – 600 мм - от 125 до 150 метров;

при диаметре 600 мм – 800 мм - от 150 до 200 метров;

при диаметре 800 мм – 1000 мм - от 200 до 250 метров;

при диаметре 1000 мм – 1200 мм - от 250 до 300 метров;

при диаметре более 1200 мм - от 300 до 350 метров;

для трубопроводов 2 класса:

при диаметре до 300 мм – 75 метров;

при диаметре свыше 300 мм - от 100 до 125 метров;

от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, до магистральных оросительных каналов, рек, водоемов и водозаборных сооружений – 25 метров;

от магистральных трубопроводов, предназначенных для транспортировки сжиженных углеводородных газов, до городов, населенных пунктов, дачных поселков и сельскохозяйственных угодий (санитарные полосы отчуждения):

при диаметре до 150 мм - от 100 до 150 метров;

при диаметре 150 – 300 мм - от 175 до 250 метров;

при диаметре 300 – 500 мм - от 350 до 500 метров;

при диаметре 500 – 1000 мм - от 800 до 1000 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния при наземной прокладке магистральных трубопроводов, предназначенных для транспортировки сжиженных углеводородных газов, увеличиваются в 2 раза для I класса и в 1,5 раза для II класса.

Рекомендуемые минимальные расстояния магистральных газопроводов, транспортирующих природный газ с высокими коррозирующими свойствами, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае, а также по опыту эксплуатации, но не менее 2 километров.

2.7. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий

№ п/п	Код объекта	Наименования планируемых для размещения объектов	Местоположение ОКТМО	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Статус объекта	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.7.1	602050202	Пожарные резервуары	СП «сельсовет Впередовский» (точное местоположение определяется номером на карте) 82627432	Зона транспортной инфраструктуры	по заданию на проектирование	Объект в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Планируемые к размещению	2025-2045	не требуется

2.8. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения, необходимых для реализации полномочия: «Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения»

№ п/п	№ на карте планируемого размещения объектов	Код объекта	Наименования планируемых для размещения объектов	Местоположение ОКТМО	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Статус объекта	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.8.1.	-	602010801	Администрация СП «сельсовет Впередовский»	СП «сельсовет Впередовский» (точное местоположение определяется номером на карте) 82627432	Зона специализированной общественной застройки	По заданию на проектирование	Местное самоуправление	Планируемый к реконструкции	2025-2045	Не устанавливаются

3. Перечень планируемых объектов федерального значения*

Планируемые объекты федерального значения на территории поселения не предусмотрены

*Планируемые объекты федерального значения отображаются в информационных целях и не являются утверждаемыми.

4. Перечень планируемых объектов регионального значения**

Планируемые объекты регионального значения на территории поселения не предусмотрены

**Планируемые объекты регионального значения отображаются в информационных целях и не являются утверждаемыми.

2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Вид функциональной зоны	Описание	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
			Наименование параметра	Количественный показатель	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами и жилой застройки иных видов. Жилые зоны предусмотрены в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного	Площадь, га	378,3616	1.Водозабор (скважина) 2 – об. (новое строительство; (М) 2.Трансформаторная подстанция 2 – об. (новое строительство; (М)
			Максимальное количество надземных этажей	3	
			Коэффициент застройки	0,6	
			Коэффициент плотности застройки	0,4	

№ п/п	Вид функциональной зоны	Описание	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
			Наименование параметра	Количественный показатель	
		воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства. Размещение социальных, рекреационных, общественно- деловых объектов допускается во всех жилых функциональных зонах			
2.	Зона специализированной общественной застройки	Зоны специализированной общественной застройки сформированы главным образом объектами социальной инфраструктуры, в том числе объектами здравоохранения, образования, спортивными, культовыми объектами. При развитии зоны следует учитывать особенности его функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур. В перечень объектов капитального строительства,	Площадь, га	7,889	1.МКОУ "Впередовская СОШ" (реконструкция); (М) 2.Сельский дом культуры с библиотекой (реконструкция); (М) 3.Здание администрации СП «сельсовет Впередовский» (новое строительство); (М) 4.Спортивный комплекс (новое строительство); (М) 5.Спортивный зал (новое строительство); (М) 6.Мини футбольное поле (новое строительство); (М) 7.Дошкольное образовательное учреждение (новое строительство); (М) 8.Мечеть (новое строительство); (И)
			Коэффициент застройки	0,8	
			Коэффициент плотности застройки	2,4	

№ п/п	Вид функциональной зоны	Описание	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
			Наименование параметра	Количественный показатель	
		разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.			
3.	Зона инженерной инфраструктуры	Зоны инженерной инфраструктуры предназначены для размещения объектов инженерной инфраструктуры, в том числе объекты водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газо-снабжения, электроснабжения, связи, объектов инженерной инфраструктуры иных видов	Площадь, га	0,6203	1.Водозабор (скважина) (новое строительство); (М)
4.	Зона транспортной инфраструктуры	Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с	Площадь, га	27,7344	1.Объекты обеспечения пожарной безопасности (пожарные резервуары), (новое строительство). (М);

№ п/п	Вид функциональной зоны	Описание	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
			Наименование параметра	Количественный показатель	
		требованиями технических регламентов.			
5.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и развития, существующих и перспективных домов отдыха в границах населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенных пунктов. Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания экологически чистой и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных пляжей и набережных,	Площадь, га	2,3774	(М);

№ п/п	Вид функциональной зоны	Описание	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
			Наименование параметра	Количественный показатель	
		вместе с сопутствующими объектами туризма сохранения и развития, баз отдыха вне границ населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии лесных массивов. Зона озелененных территорий общего пользования установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечение их рационального использования. Зона включает в себя территории, занятые лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, городскими лесами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения			

№ п/п	Вид функциональной зоны	Описание	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
			Наименование параметра	Количественный показатель	
		объектов досуга и развлечений граждан.			
6.	Зона кладбищ	Зоны выделяется в целях содержания и развития территорий ритуального назначения, с учетом санитарно- гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения	Площадь, га	4,6074	

№ п/п	Вид функциональной зоны	Описание	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
			Наименование параметра	Количественный показатель	
7.	Производственная зона	Земельные участки в составе производственных зон предназначены для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предусмотренными для этих целей производственными объектами согласно градостроительным регламентам.	Площадь, га	1,1312	
			Коэффициент застройки	0,8	
			Коэффициент плотности застройки	2,4	

№ п/п	Вид функциональной зоны	Описание	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
			Наименование параметра	Количественный показатель	
8.	Зона озелененных территорий специального назначения	Озелененная территория санитарно-защитных, водоохранных, защитно- мелиоративных, противопожарных зон, кладбищ, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, ботанические, зоологические и плодовые сады, питомники, цветочно- оранжерейные хозяйства	Площадь, га	2,3774	1.Сквер – 3 об. (новое строительство); (М)
9.	Зона акваторий	Зона предназначена для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод с учетом водоохранной зоны. Выделена в целях создания правовых условий сохранения и использования существующих водных объектов (прудов, озёр и.т.п)	Площадь, га	1,0418	

ПРИМЕЧАНИЕ:

(М)-Объекты местного значения;

(И)-Объекты иного значения;